

Klage til Statsforvaltningen
Sep 16, 2010 at 11:05 AM
Klage over byggetilladelse til Langegade 2E i Kerteminde

Hermed klager jeg over "godkendelse af skitseprojektet" dateret d. 8.sept. 2010 med efterfølgende byggetilladelse d. 15. sept. 2010 af Langegade 2E, Kerteminde. Mine kommentarer (partshøring) til kommunen vedrørende projektet er vedhæftet. Bygningen er højst bevaringsværdig.

Sagen er en forlængelse af projektet Langegade 2C, Kerteminde også kaldet Det Gamle Magasin:
Byggesagsnummer 2008-0304
Journalnummer 33-03782
Begge ejendomme er højst bevaringsværdige og ligger på samme matrikel.

Min klage går ud på at §7 stk. 2 i den bevarende lokalplan ikke holdes i hævd. Naturklagenævnet har i en skrivelse til Kerteminde Kommune d. 25. maj 2010, påpeget at denne paragraf er et krav i den Bevarende Lokalplan 80 for området. Projektet indebærer kviste som aldrig før har eksisteret på bygningen. Vinduerne af et format som er fremmed til den oprindelige arkitektur. Svalegangen skal nedrives og erstattes med en svalegang af et helt andet design og materialer med 2 trappeforløb i stedet for 1. Tegninger kan rekvireres fra kommunen. Den nye svalegang er ikke en nødvendighed for projektet. På nuværende tidspunkt er der en indvendig trappe til lejlighederne. Der eksisterer også en trappe i Langegade 2A som udmærket kan benyttes som adgang til lejlighederne. Museet har bedt om at svalegangen ikke nedrives. Projektet blev partshørt med tegninger dateret d. 9 juli 2010 som ikke var korrekte. Godkendelsen af skitseprojektet d. 8. sept 2010 og den efterfølgende byggetilladelse d. 15. sept. 2010 er således baseret på tegninger dateret d. 3 september 2010 som vi i partshøringen aldrig har set. Disse tegninger er udarbejdet og udstedt efter endt partshøring. Dette har jeg klaget til Statsforvaltningen over. Kerteminde har udarbejdet en bevarende lokalplan for området. At tilsidesætte §7 stk. 2 som er en af formålsparagrafferne i lokalplanen, tillader bygherrer at gøre goft overgreb på byens historiske værdier og raserer gennem den bevaringsværdige bydel.

Se iøvrigt mine bemærkninger fra partshøringen.
Også vedhæftet er en kalender over de vigtigste datoer.

MVH Bodil Vaupel

ARKITEKTUR + AKUSTIK
Bodil Vaupel, MAA, AIA
Paludan Müllers Plads 1,
5300 Kerteminde, Denmark
(+45) 6532-2221 (+45) 6166-2893
vaupel@alum.MIT.edu
www.arkitektur-akustik.dk
www.roterende-bakke.dk
CVR: 18 06 85 32